

Maurice Nathalie

De: Maufront Benjamin
Envoyé: lundi 6 septembre 2021 09:17
À: Maurice Nathalie; dupuy@metropolis-territoires.fr
Objet: TR: Libourne Modif Monsabert: Consultation PPA

Bonjour,

Ci-dessous vous trouverez l'avis de la chambre d'Agriculture concernant la modification Monsabert sur le PLU de Libourne.

Bonne réception.

Cordialement



Benjamin MAUFRONT

Responsable du service autorisation du droit des sols
et de la planification urbaine

bmaufont@lcali.fr 05 33 03 00 11

La Cali - Communauté d'agglomération du Libournais
33 Avenue de la Gare 33870 Vayres | tél : 05 57 25 01 51

De : COURAU Laurent [mailto:l.courau@gironde.chambagri.fr]

Envoyé : vendredi 3 septembre 2021 17:28

À : Maufront Benjamin

Cc : Muriel PIQUET; Garde Jean-Marie; Bruno COULON

Objet : Re: Libourne Modif Monsabert: Consultation PPA

Monsieur

⁹vous sollicitez l'avis de notre compagnie sur la modification numéro 1 du PLU de Libourne. je vous en remercie.

Concernant le changement de destination du Châtelet petit Beauséjour nous ne mettons pas d'opposition sous réserve que les haies jouxtant le domaine viticole soient bien conservées voire confortée et que il n'y est pas d'imperméabilisation du terrain par un parking par exemple .

Concernant l'extension des habitations en zone A nous validons le principe d'une augmentation limitée à 20 % ou 60 m2 d'emprise au sol; par contre nous souhaitons que la surface minimale après extension soit conforme à la doctrine cdpenaf donc inférieure à 300 mètres carrés et nous souhaitons également que l'on ne puisse pas créer de logement supplémentaire: la zone A n'ayant pas vocation à accueillir le nouveau logement. Concernant l'extension des habitations elle devra veiller à conserver ou créer une haie séparant du domaine.

viticole vous souhaitant bonne réception de ces éléments.

bien à vous

Laurent

Directeur Délégué

Chambre d'Agriculture de la Gironde

Le Mardi, Juillet 13, 2021 16:18 CEST, Maufront Benjamin <bmaufont@lcali.fr> a écrit:

Mesdames, Messieurs,

J'ai l'honneur de vous informer que par délibération en date du 30/09/2020 la Communauté d'Agglomération du Libournais a prescrit la modification du PLU de la commune de LIBOURNE.

Le projet de modification porte sur les objectifs suivants :

- rendre opérationnelle à court terme l'Orientation d'Aménagement et de Programmation Monsabert, dans le respect des objectifs de la politique de l'habitat,
- faire évoluer le règlement du PLU pour l'adapter à la pratique de l'instruction des autorisations d'urbanisme, des projets de constructions des habitants et de développement de la collectivité.

Dans le cadre de votre association et conformément aux articles L. 132-7, L132-12 et L132-13 du code de l'urbanisme, vous pouvez télécharger le projet de modification avec le lien suivant et vous invite à me faire part de votre avis dans un délai maximum de 2 mois :

<https://www.lacali.fr/actualites-de-la-cali/modification-de-droit-commun-ndeg1-du-plu-de-libourne>

bonne réception

Cordialement



Benjamin MAUFRONT

Responsable du service autorisation du droit des sols
et de la planification urbaine

bmaufont@lacali.fr 05 33 03 00 11

La Cali - Communauté d'agglomération du Libournais
33 Avenue de la Gare 33870 Vayres | tél : 05 57 25 01 51

Ce mel est à l'attention exclusive des destinataires désignés. Il peut contenir des informations confidentielles. Si vous le recevez par erreur, merci d'en informer sans délai l'expéditeur. Toute publication, utilisation ou diffusion doit être autorisée préalablement. Il est rappelé que tout message électronique est susceptible d'altération au cours de son acheminement sur internet. En vertu du Code Général des Collectivités Territoriales, seul le Président, ou l'un de ses délégataires, a compétence pour engager la Cali.