|  |
| --- |
| **FORMULAIRE DE DEMANDE D’AUTORISATION PREALABLE DE DIVISION**(Avant de remplir cette demande, veuillez lire attentivement la notice d’information comportant la liste des pièces à joindre) |

|  |
| --- |
| **CADRE RESERVE A L’ADMINISTRATION :**Date de dépôt de la demande : …../…../……. N° d’enregistrement : …………………………………..Demande ayant fait l’objet d’une demande au titre des autorisations d’urbanisme :□ OUI □ NON  |

|  |
| --- |
| 1. **IDENTITE ET COORDONNEES DU DEMANDEUR**

**Vous êtes un particulier** : Madame □ Monsieur □Nom :……………………………………………… Prénom(s) :……………………………………………Date de naissance :………………………...Adresse électronique :………………………………….**Vous êtes une personne morale :** Dénomination ou raison sociale :……………………………………………………………………………………….N° de SIRET :…………………………………………………… Forme juridique :………………………………Représentant de la personne morale : Madame □ Monsieur □Nom :……………………………………………….. Prénom(s) :…………………………………………….Qualité du demandeur :……………………………………………………………………………………………………… |
| 1. **COORDONNEES DU DEMANDEUR**

**Si vous êtes un particulier ou une personne morale :**N° de voie : ……………………. Voie :………………………………………………Lieu-dit : ……………………….. Localité :…………………………………………BP :………………………………… Code postal :………………………………….N° de téléphone : ……………………………………………………………………………………..Adresse électronique :………………………………………………………………………………1. **NOM DU OU DES PROPRIETAIRE(S) DE L’IMMEUBLE EXISTANT (à renseigner si le demandeur n’est pas le propriétaire sinon remplir directement la rubrique 4)**
2. **Dans le cas d’un propriétaire unique**

**Vous êtes un particulier** : Madame □ Monsieur □Nom :……………………………………………… Prénom(s) :……………………………………………Date de naissance :………………………...Adresse électronique :………………………………….**Vous êtes une personne morale :** Dénomination ou raison sociale :……………………………………………………………………………………….N° de SIRET :…………………………………………………… Forme juridique :………………………………Représentant de la personne morale : Madame □ Monsieur □Nom :……………………………………………….. Prénom(s) :…………………………………………….Qualité du demandeur :……………………………………………………………………………………………………..1. **Dans le cas de plusieurs propriétaires**
* **Si la propriété est une indivision (renseigner les deux premiers co-indivisaires ci-dessous et les autres sur «  Annexe 1 –autres propriétaires »)**

  Co-indivisaire n°1Nom :……………………………………………… Prénom(s) :……………………………………………Dénomination ou raison sociale :……………………………………………………………………………………….N° de SIRET :…………………………………………………… Forme juridique :………………………………N° de voie : ……………………. Voie :………………………………………………………………………Lieu-dit : ……………………….. Localité :…………………………………………………………………BP :………………………………… Code postal :………………………………………………………….N° de téléphone : …………………………………………………………………………………………………………….Adresse électronique :……………………………………………………………………………………………………… |
|  Co-indivisaire n°2Nom :……………………………………………… Prénom(s) :……………………………………………Dénomination ou raison sociale :……………………………………………………………………………………….N° de SIRET :…………………………………………………… Forme juridique :………………………………N° de voie : ……………………. Voie :………………………………………………………………………Lieu-dit : ……………………….. Localité :…………………………………………………………………BP :………………………………… Code postal :…………………………………………………………..N° de téléphone : …………………………………………………………………………………………………………….. Adresse électronique :………………………………………………………………………………………………………* **Si le projet porte sur des lots d’une copropriété déjà existante**

Renseigner le détail des lots concernés et le nom du ou des propriétaire(s) de chaque lot sur le tableau « annexe 2 – copropriété ».Pour Rappel :Dans une copropriété, il appartient au demandeur de respecter le règlement de copropriété et d’obtenir l’accord formel des copropriétaires. |

|  |
| --- |
| 1. **RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L’IMMEUBLE ACTUEL**

**Localisation**N°………….. Voie ………………………………………… Lieu-Dit ………………………………………………Localité : LIBOURNE Code Postal ……………………………………….BP …………………. Cedex ……………………………….**Type d’Habitat**Maison individuelle □ Immeuble collectif □ Autre □ Précisez :…………………. **Régime juridique de l’immeuble**Mono propriété □ Copropriété □ **Période de construction**Avant 1949 □ Avant le 01/07/1997 □**L’immeuble a-t-il été frappé d’un arrêté de péril ?** Oui □Date…………..Non□**L’immeuble a–t-il été déclaré insalubre ?** Oui □Date…………..Non□**L’immeuble a-t-il été classé dans la catégorie IV visée par la loi n°48-1360 du 1er septembre 1948 précitée ?** Oui □Date…………..Non□**S’agit-il d’un immeuble de grande hauteur ayant reçu un avis défavorable de la commission de sécurité ?** Oui □Date…………..Non□ |

|  |
| --- |
| 1. **RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU FUTUR PROJET (si plusieurs projets, joindre l’annexe 1)**

**Nature et consistance des travaux pour lesquels l’autorisation est demandée :****Surface de plancher du futur logement …………………………………………****Hauteur sous plafond………………….. Volume habitable………………….****Surfaces des baies………………………………………………………………………..****Alimentation en eau potable** □ OUI □ NON Individuelle □ Collective □**Installation d’évacuation des eaux usées** □ OUI □ NON**Accès à la fourniture de courant électrique** □ OUI □ NON**Place de stationnement prévue** □ OUI □ NON **Diagnostic amiante** (si permis de construire délivré avant le 01/07/1997)□ OUI □ NON**Constat de risque d’exposition au plomb si immeuble soumis aux dispositions de l’article****L.1334-12 du Code de la santé publique** (si le bien immobilier a été bâti avant 1949) □ OUI □ NON |

|  |
| --- |
| 1. **ENGAGEMENT ET SIGNATURE**

Je soussigné(e), Mme □ M.□ ………………………………………………….. ou dénomination si personne morale ……………………………………………………………………………………………………… atteste sur l’honneur l’exactitude des informations mentionnées dans la présente demande. Fait à……………………………… Le ……………………………………….Signature |

**RECEPISSE DE DEPOT D’UNE DEMANDE DE PERMIS DE DIVISER**

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande d’autorisation conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d’habitation dans un immeuble existant dit « permis de diviser » sur la commune de Libourne.

Le délai d’instruction de votre dossier est de 15 jours à partir de la date de dépôt. Sans réponse de l’administration passé ce délai, vous bénéficiez d’une décision de non-opposition à votre demande.

Vous trouverez ci-dessous les éléments récapitulatifs de votre dossier.

ADRESSE DU LOGEMENT : ……………………………………………………………………………………

 …………………………………………………………………………………..

 ……………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
|  Demande n°…………………………………………………………………Date de dépôt …………………………………………………………….Demandeur …………………………………………………………………Représentant……………………………………………………………….Mandataire ………………………………………………………………… |

 Cachet et Signature :

***NOTICE D’INFORMATION***

* **PIECES A JOINDRE A VOTRE DEMANDE**

*(Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d’autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d’habitation dans un immeuble existant)*

* Un plan de situation du terrain
* Un plan de masse du terrain et des constructions existantes
* Le présent formulaire complété et signé en indiquant précisément la nature et la consistance des travaux pour lesquels l’autorisation est demandée. (Annexe 1 en supplément si plusieurs logements)
* Joindre un plan côté faisant apparaitre la situation AVANT les travaux.
* Joindre un plan côté faisant apparaitre la situation APRES les travaux.
* Joindre le dossier technique amiante mentionné à l’article R. 1334-29-5 du Code de la santé publique si l’immeuble a fait l’objet d’un permis de construire avant le 1er juillet 1997.
* Joindre le constat de risque d’exposition au plomb mentionné à l’article R.1334-12 du Code de la santé publique si le bien immobilier a été bâti avant 1949
* **TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS ACCEPTE**
* **VERIFICATION SUR SITE :** Un agent pourra solliciter un RDV avec le demandeur afin d’effectuer une visite sur site.
* **MODALITES DE TRANSMISSION A L’ADMINISTRATION** : La demande doit être transmise en **trois exemplaires :**

- soit par courrier recommandé avec accusé de réception à l’attention de la Direction des études urbaines, droit des sols et foncier – Hôtel de Ville – 42 place Abel Surchamp 33500 Libourne.

- soit déposé en main propre contre décharge au service instructeur situé à la mairie de Libourne.

*La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l’informatique, aux fichiers et aux libertés s’applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d’accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire du formulaire.*

**ANNEXE 1– AUTRES PROPRIETAIRES**

**Suite de la page 2 – Si la propriété est une indivision**

*Renseigner les deux premiers co-indivisaires sur la page 2 et les autres ci-dessous*

Co-indivisaire n°3

Nom :……………………………………………… Prénom(s) :……………………………………………

Dénomination ou raison sociale :……………………………………………………………………………………….

N° de SIRET :…………………………………………………… Forme juridique :………………………………

N° de voie : ……………………. Voie :………………………………………………………………………

Lieu-dit : ……………………….. Localité :…………………………………………………………………

BP :………………………………… Code postal :………………………………………………………….

N° de téléphone : …………………………………………………………………………………………………………….

 Adresse électronique :……………………………………………………………………………………………………….

Co-indivisaire n°4

Nom :……………………………………………… Prénom(s) :……………………………………………

Dénomination ou raison sociale :……………………………………………………………………………………….

N° de SIRET :…………………………………………………… Forme juridique :………………………………

N° de voie : ……………………. Voie :………………………………………………………………………

Lieu-dit : ……………………….. Localité :…………………………………………………………………

BP :………………………………… Code postal :………………………………………………………….

N° de téléphone : ……………………………………………………………………………………………………………..

 Adresse électronique :………………………………………………………………………………………………………

**ANNEXE 2– COPROPRIETE**

Liste des lots (et copropriétaires) concernés par les travaux conduisant à la création de locaux à usage d’habitation

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Désignation de la copropriété | Adresse du bâtiment | N° de lot | Composition du lot (avant travaux) | Nom du ou des propriétaire(s) du lot |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**ANNEXE 3– CARACTERISTIQUES DES FUTURS LOGEMENTS**

|  |
| --- |
| **LOGEMENT 2****Surface de plancher du futur logement …………………………………………****Hauteur sous plafond………………….. Volume habitable………………….****Surfaces des baies………………………………………………………………………..****Alimentation en eau potable** □ OUI □ NON Individuelle □ Collective □**Installation d’évacuation des eaux usées** □ OUI □ NON**Accès à la fourniture de courant électrique** □ OUI □ NON**Place de stationnement prévue** □ OUI □ NON |

|  |
| --- |
| **LOGEMENT 3****Surface de plancher du futur logement …………………………………………****Hauteur sous plafond………………….. Volume habitable………………….****Surfaces des baies………………………………………………………………………..****Alimentation en eau potable** □ OUI □ NON Individuelle □ Collective □**Installation d’évacuation des eaux usées** □ OUI □ NON**Accès à la fourniture de courant électrique** □ OUI □ NON**Place de stationnement prévue** □ OUI □ NON |