|  |
| --- |
| **FORMULAIRE DE DEMANDE D’AUTORISATION PREALABLE DE DIVISION**  (Avant de remplir cette demande, veuillez lire attentivement la notice d’information comportant la liste des pièces à joindre) |

|  |
| --- |
| **CADRE RESERVE A L’ADMINISTRATION :**  Date de dépôt de la demande : …../…../……. N° d’enregistrement : …………………………………..  Demande ayant fait l’objet d’une demande au titre des autorisations d’urbanisme :  □ OUI □ NON |

|  |
| --- |
| 1. **IDENTITE ET COORDONNEES DU DEMANDEUR**   **Vous êtes un particulier** : Madame □ Monsieur □  Nom :……………………………………………… Prénom(s) :……………………………………………  Date de naissance :………………………...  Adresse électronique :………………………………….  **Vous êtes une personne morale :**  Dénomination ou raison sociale :……………………………………………………………………………………….  N° de SIRET :…………………………………………………… Forme juridique :………………………………  Représentant de la personne morale : Madame □ Monsieur □  Nom :……………………………………………….. Prénom(s) :…………………………………………….  Qualité du demandeur :……………………………………………………………………………………………………… |
| 1. **COORDONNEES DU DEMANDEUR**   **Si vous êtes un particulier ou une personne morale :**  N° de voie : ……………………. Voie :………………………………………………  Lieu-dit : ……………………….. Localité :…………………………………………  BP :………………………………… Code postal :………………………………….  N° de téléphone : ……………………………………………………………………………………..  Adresse électronique :………………………………………………………………………………   1. **NOM DU OU DES PROPRIETAIRE(S) DE L’IMMEUBLE EXISTANT (à renseigner si le demandeur n’est pas le propriétaire sinon remplir directement la rubrique 4)** 2. **Dans le cas d’un propriétaire unique**   **Vous êtes un particulier** : Madame □ Monsieur □  Nom :……………………………………………… Prénom(s) :……………………………………………  Date de naissance :………………………...  Adresse électronique :………………………………….  **Vous êtes une personne morale :**  Dénomination ou raison sociale :……………………………………………………………………………………….  N° de SIRET :…………………………………………………… Forme juridique :………………………………  Représentant de la personne morale : Madame □ Monsieur □  Nom :……………………………………………….. Prénom(s) :…………………………………………….  Qualité du demandeur :……………………………………………………………………………………………………..   1. **Dans le cas de plusieurs propriétaires**  * **Si la propriété est une indivision (renseigner les deux premiers co-indivisaires ci-dessous et les autres sur «  Annexe 1 –autres propriétaires »)**     Co-indivisaire n°1  Nom :……………………………………………… Prénom(s) :……………………………………………  Dénomination ou raison sociale :……………………………………………………………………………………….  N° de SIRET :…………………………………………………… Forme juridique :………………………………  N° de voie : ……………………. Voie :………………………………………………………………………  Lieu-dit : ……………………….. Localité :…………………………………………………………………  BP :………………………………… Code postal :………………………………………………………….  N° de téléphone : …………………………………………………………………………………………………………….  Adresse électronique :……………………………………………………………………………………………………… | |
| Co-indivisaire n°2  Nom :……………………………………………… Prénom(s) :……………………………………………  Dénomination ou raison sociale :……………………………………………………………………………………….  N° de SIRET :…………………………………………………… Forme juridique :………………………………  N° de voie : ……………………. Voie :………………………………………………………………………  Lieu-dit : ……………………….. Localité :…………………………………………………………………  BP :………………………………… Code postal :…………………………………………………………..  N° de téléphone : ……………………………………………………………………………………………………………..  Adresse électronique :………………………………………………………………………………………………………   * **Si le projet porte sur des lots d’une copropriété déjà existante**     Renseigner le détail des lots concernés et le nom du ou des propriétaire(s) de chaque lot sur le tableau « annexe 2 – copropriété ».  Pour Rappel :  Dans une copropriété, il appartient au demandeur de respecter le règlement de copropriété et d’obtenir l’accord formel des copropriétaires. | |

|  |
| --- |
| 1. **RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L’IMMEUBLE ACTUEL**   **Localisation**  N°………….. Voie ………………………………………… Lieu-Dit ………………………………………………  Localité : LIBOURNE Code Postal ……………………………………….  BP …………………. Cedex ……………………………….  **Type d’Habitat**  Maison individuelle □ Immeuble collectif □ Autre □ Précisez :………………….  **Régime juridique de l’immeuble**  Mono propriété □ Copropriété □  **Période de construction**  Avant 1949 □ Avant le 01/07/1997 □  **L’immeuble a-t-il été frappé d’un arrêté de péril ?** Oui □Date…………..Non□  **L’immeuble a–t-il été déclaré insalubre ?** Oui □Date…………..Non□  **L’immeuble a-t-il été classé dans la catégorie IV visée par la loi n°48-1360 du 1er septembre 1948 précitée ?** Oui □Date…………..Non□  **S’agit-il d’un immeuble de grande hauteur ayant reçu un avis défavorable de la commission de sécurité ?** Oui □Date…………..Non□ |

|  |
| --- |
| 1. **RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU FUTUR PROJET (si plusieurs projets, joindre l’annexe 1)**   **Nature et consistance des travaux pour lesquels l’autorisation est demandée :**  **Surface de plancher du futur logement …………………………………………**  **Hauteur sous plafond………………….. Volume habitable………………….**  **Surfaces des baies………………………………………………………………………..**  **Alimentation en eau potable** □ OUI □ NON Individuelle □ Collective □  **Installation d’évacuation des eaux usées** □ OUI □ NON  **Accès à la fourniture de courant électrique** □ OUI □ NON  **Place de stationnement prévue** □ OUI □ NON  **Diagnostic amiante** (si permis de construire délivré avant le 01/07/1997)  □ OUI □ NON  **Constat de risque d’exposition au plomb si immeuble soumis aux dispositions de l’article**  **L.1334-12 du Code de la santé publique** (si le bien immobilier a été bâti avant 1949) □ OUI □ NON |

|  |
| --- |
| 1. **ENGAGEMENT ET SIGNATURE**   Je soussigné(e), Mme □ M.□ ………………………………………………….. ou dénomination si personne morale ……………………………………………………………………………………………………… atteste sur l’honneur l’exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.  Fait à……………………………… Le ……………………………………….  Signature |

**RECEPISSE DE DEPOT D’UNE DEMANDE DE PERMIS DE DIVISER**

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande d’autorisation conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d’habitation dans un immeuble existant dit « permis de diviser » sur la commune de Libourne.

Le délai d’instruction de votre dossier est de 15 jours à partir de la date de dépôt. Sans réponse de l’administration passé ce délai, vous bénéficiez d’une décision de non-opposition à votre demande.

Vous trouverez ci-dessous les éléments récapitulatifs de votre dossier.

ADRESSE DU LOGEMENT : ……………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| Demande n°…………………………………………………………………  Date de dépôt …………………………………………………………….  Demandeur …………………………………………………………………  Représentant……………………………………………………………….  Mandataire ………………………………………………………………… |

Cachet et Signature :

***NOTICE D’INFORMATION***

* **PIECES A JOINDRE A VOTRE DEMANDE**

*(Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d’autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d’habitation dans un immeuble existant)*

* Un plan de situation du terrain
* Un plan de masse du terrain et des constructions existantes
* Le présent formulaire complété et signé en indiquant précisément la nature et la consistance des travaux pour lesquels l’autorisation est demandée. (Annexe 1 en supplément si plusieurs logements)
* Joindre un plan côté faisant apparaitre la situation AVANT les travaux.
* Joindre un plan côté faisant apparaitre la situation APRES les travaux.
* Joindre le dossier technique amiante mentionné à l’article R. 1334-29-5 du Code de la santé publique si l’immeuble a fait l’objet d’un permis de construire avant le 1er juillet 1997.
* Joindre le constat de risque d’exposition au plomb mentionné à l’article R.1334-12 du Code de la santé publique si le bien immobilier a été bâti avant 1949
* **TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS ACCEPTE**
* **VERIFICATION SUR SITE :** Un agent pourra solliciter un RDV avec le demandeur afin d’effectuer une visite sur site.
* **MODALITES DE TRANSMISSION A L’ADMINISTRATION** : La demande doit être transmise en **trois exemplaires :**

- soit par courrier recommandé avec accusé de réception à l’attention de la Direction des études urbaines, droit des sols et foncier – Hôtel de Ville – 42 place Abel Surchamp 33500 Libourne.

- soit déposé en main propre contre décharge au service instructeur situé à la mairie de Libourne.

*La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l’informatique, aux fichiers et aux libertés s’applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d’accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire du formulaire.*

**ANNEXE 1– AUTRES PROPRIETAIRES**

**Suite de la page 2 – Si la propriété est une indivision**

*Renseigner les deux premiers co-indivisaires sur la page 2 et les autres ci-dessous*

Co-indivisaire n°3

Nom :……………………………………………… Prénom(s) :……………………………………………

Dénomination ou raison sociale :……………………………………………………………………………………….

N° de SIRET :…………………………………………………… Forme juridique :………………………………

N° de voie : ……………………. Voie :………………………………………………………………………

Lieu-dit : ……………………….. Localité :…………………………………………………………………

BP :………………………………… Code postal :………………………………………………………….

N° de téléphone : …………………………………………………………………………………………………………….

Adresse électronique :……………………………………………………………………………………………………….

Co-indivisaire n°4

Nom :……………………………………………… Prénom(s) :……………………………………………

Dénomination ou raison sociale :……………………………………………………………………………………….

N° de SIRET :…………………………………………………… Forme juridique :………………………………

N° de voie : ……………………. Voie :………………………………………………………………………

Lieu-dit : ……………………….. Localité :…………………………………………………………………

BP :………………………………… Code postal :………………………………………………………….

N° de téléphone : ……………………………………………………………………………………………………………..

Adresse électronique :………………………………………………………………………………………………………

**ANNEXE 2– COPROPRIETE**

Liste des lots (et copropriétaires) concernés par les travaux conduisant à la création de locaux à usage d’habitation

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Désignation de la copropriété | Adresse du bâtiment | N° de lot | Composition du lot (avant travaux) | Nom du ou des propriétaire(s) du lot |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**ANNEXE 3– CARACTERISTIQUES DES FUTURS LOGEMENTS**

|  |
| --- |
| **LOGEMENT 2**  **Surface de plancher du futur logement …………………………………………**  **Hauteur sous plafond………………….. Volume habitable………………….**  **Surfaces des baies………………………………………………………………………..**  **Alimentation en eau potable** □ OUI □ NON Individuelle □ Collective □  **Installation d’évacuation des eaux usées** □ OUI □ NON  **Accès à la fourniture de courant électrique** □ OUI □ NON  **Place de stationnement prévue** □ OUI □ NON |

|  |
| --- |
| **LOGEMENT 3**  **Surface de plancher du futur logement …………………………………………**  **Hauteur sous plafond………………….. Volume habitable………………….**  **Surfaces des baies………………………………………………………………………..**  **Alimentation en eau potable** □ OUI □ NON Individuelle □ Collective □  **Installation d’évacuation des eaux usées** □ OUI □ NON  **Accès à la fourniture de courant électrique** □ OUI □ NON  **Place de stationnement prévue** □ OUI □ NON |