



**Patrimoine bâti**

Type	Site n°	Description
B1	1	Fontaine au long de la Gare et abaissement le long de la Gare
B2	2	Fontaine "Widloch" à pompe 1892
B3	3	Fontaine - Rue Farnoux
B4	4	Fontaine - Quai de Pissard, face à la rue des Tisserands
B5	5	Fontaine - A l'angle de l'avenue Louis Didié/ Mont Sully
B6	6	Stèle jardin de Fontaine école de Condor
B7	7	Compteur de Condor
B8	8	Fontaine - rue J. Simon depuis l'angle de la rue Jules Ferry jusqu'à cours des Chénouilles et la rue de Falignon
B9	9	Case de Condor - chemin de Condor
B10	10	Les vitesses n° 27 rue Vieille Grange
B11	11	Mouvement de Chénouilles Bédouin
B12	12	Mouvement du Souvenir - Cours Toury
B13	13	Aménités de la ville - Ecole de Musique, 33 rue Widloch Rousseau
B14	14	Aménités de la ville - Salle Legendre, 19-21 rue Jean Jaurès
B15	15	Source sèche
B16	16	Fontaine - Place de Condor
B17	17	Fontaine fontaine
B18	18	Stèle de Chénouilles Dufour et Abélard
B19	19	Chapelle de Chénouilles de la Futaie
B20	20	Puits - 40 Chemin de Condor
B21	21	Stade de pompage - rue 49 Chénouilles
B22	22	Château de Chénouilles - 24 avenue de Courmayeur
B23	23	Funérailles et entrée Château Mouton
B24	24	Fontaine et alignement - 27 rue de Farnoux
B25	25	Fontaine de Condor de Galat
B26	26	Fontaine de Chénouilles
B27	27	Fontaine de Chénouilles La Futaie
B28	28	Fontaine et alignement - Avenue de la France
B29	29	Maison de Chénouilles, son portail et le parc attenant
B30	30	Mur de Chénouilles - Rue des Ombres
B31	31	Mur de Chénouilles - 23 rue de la France
B32	32	Mur de Chénouilles - 23 rue de la France
B33	33	Mur de Chénouilles - 23 rue de la France
B34	34	Mur de Chénouilles - 23 rue de la France
B35	35	Mur de Chénouilles - 23 rue de la France

**Patrimoine naturel et végétal**

Type	Site n°	Description
C1	1	Parc du Château de la Bigne
C2	2	Parc de la rue de la Sable
C3	3	Château de France
C4	4	Château de Mouton
C5	5	Château de Chénouilles
C6	6	Parc du Château de la Bigne
C7	7	Parc du Château de la Bigne
C8	8	Parc du Château de la Bigne
C9	9	Parc du Château de la Bigne
C10	10	Parc du Château de la Bigne
C11	11	Parc du Château de la Bigne
C12	12	Parc du Château de la Bigne
C13	13	Parc du Château de la Bigne
C14	14	Parc du Château de la Bigne
C15	15	Parc du Château de la Bigne
C16	16	Parc du Château de la Bigne
C17	17	Parc du Château de la Bigne
C18	18	Parc du Château de la Bigne
C19	19	Parc du Château de la Bigne
C20	20	Parc du Château de la Bigne
C21	21	Parc du Château de la Bigne
C22	22	Parc du Château de la Bigne
C23	23	Parc du Château de la Bigne
C24	24	Parc du Château de la Bigne

**Légende**

- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2 - vocation d'établissement de santé
- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2 - vocation de bureau ou d'équipements d'intérêt collectif
- Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 (bât) ou L.151-23 (végétal)
- Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 (bât) ou L.151-23 (végétal)
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 (bât) ou L. 151-23 (végétal)
- Augmentation à 12m de la hauteur des constructions définie dans le règlement de la zone UB
- Limitations particulières d'implantation des constructions (bande constructible, marge de recul, zone non aménifiable, alignement, emprise de construction...) : recul de 15 m.
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)
- Recul vis-à-vis des cours d'eau
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Périmètre de modulation des règles de stationnement
- Recueil végétation (surgeon sur plan)
- Secteur ne nécessitant pas une étude au titre du L.111-8
- Zone de bruit relatif au voisinage d'infrastructure de transport terrestre
- Site archéologique
- Zone tampon UNESCO - Juridiction de Saint-Emilion
- Limite de commune
- Parcellaire
- Hydrographie
- Bâti dur
- Bâti léger
- Subdivision fiscale
- Construction récente ou en cours
- PPRI
- zone bleue du PPRI (cf. règlement en annexe)
- zone rouge du PPRI (cf. règlement en annexe)

**Emplacements réservés**

N°	Commune	Description	Surfaces approximatives
1	Libourne	Création d'un aménagement à 12 m d'emprise entre la Rue E. Delacour et l'Allée des Capteurs avec voie nouvelle et piste cyclable bidirectionnelle	2000 m²
2	Libourne	Bergement de l'avenue de la République	2000 m²
3	Libourne	Bergement réservé pour espace vert et bassin d'épandage - Grand Beaujeu	2037 m²
4	Libourne	Bergement du Chemin de Cassé	686 m²
5	Libourne	Création d'une ancrage de voie nouvelle depuis le Chemin de Cassé vers l'avenue Monseigneur	1036 m²
6	Libourne	Création d'un voie douce le long du Vert et aménagement d'un espace d'épandage des eaux de pluie	1285 m²
7	Libourne	Bergement à 12 m d'emprise de l'avenue de l'Épave, du Chemin de la Belette et du Chemin de Verdun	3630 m²
8	Libourne	Bergement de la Rue de Toussaint et de la Rue de Barreau, sur une emprise de 12 m	3 377 m²
9	Libourne	Bergement à 12 m de Chemin de Verdun	1 284 m²
10	Libourne	Bergement de la Rue de l'Église n°10	276 m²
11	Libourne	Création d'un débouché sur l'avenue de Verdun (22m de large)	443 m²
12	Libourne	Création d'un espace vert d'un mètre de large entre la Rue de la République et la rue Paul Cézanne	214 m²
13	Libourne	Création d'un espace vert d'un mètre de large entre l'avenue de Gournay et l'avenue de la Marine	217 m²
14	Libourne	Création d'un espace vert d'un mètre de large entre l'avenue de Gournay et l'avenue de la Marine	217 m²
15	Libourne	Création d'un espace vert d'un mètre de large entre l'avenue de Gournay et l'avenue de la Marine	217 m²
16	Libourne	Bergement de la Rue de la République	137 m²
17	Libourne	Bergement de la Rue des Rives	1 406 m²
18	Libourne	Délimitation de la station d'épuration	2 939 m²
19	Libourne	Création d'un cheminement piéton à 12 m d'emprise à Duvernoy	1 843 m²
20	Libourne	Création d'un bassin d'épandage EP Doumergue Nord	3 237 m²
21	Libourne	Création d'un bassin d'épandage EP Doumergue Sud	911 m²
22	Libourne	Création d'un bassin d'épandage EP	3 976 m²
23	Libourne	Création d'un bassin d'épandage EP	352 m²
24	Libourne	Création d'un bassin d'épandage EP	779 m²
25	Libourne	Création d'un bassin d'épandage EP	127 m²
26	Libourne	Création d'un bassin d'épandage EP	146 m²

**libourne**

Rhône de Ville, 83 200 - 33503 Libourne cedex  
 Tél. 05 57 55 33 33 - Fax. 05 57 55 33 79 - contact@ville-libourne.fr  
 Toute correspondance doit être adressée à Monsieur le Maire, www.ville-libourne.fr

**PLAN LOCAL D'URBANISME DE LIBOURNE**

6.4

Plan des prescriptions : 1/5 000

PLU approuvé le 15/12/2016  
 Révisé et approuvé le 15/12/2020  
 Révisions à objet unique n° 2, 4, 5 et 6 approuvées le 1er/06/2021  
 Révisé et approuvé le 24/03/2022