

# Cœur de bastide

Notre ville bénéficie depuis 2018 du [programme national Action Cœur de ville](#) pour son projet urbain « [Libourne 2025 La confluente](#) » ce qui nous a permis d'envisager la réalisation d'aménagements et d'opérations structurantes pour le cœur de ville comme le réaménagement des quais et des berges situés [entre la rue des Tonneliers et le Carrelet municipal](#).

En **mars 2021**, pour une durée de 10 ans, nous avons [avec La Cali](#), désigné après appel d'offres, **inCité** comme **concessionnaire du projet de requalification du centre historique** baptisé « [Cœur de Bastide, \[Ré\]investir Libourne](#) ».

A nos côtés, inCité mobilisera tous ses savoir-faire d'aménageur de centres anciens et sa palette d'outils pour répondre aux objectifs que nous lui avons fixés :

- **Améliorer** les conditions de vie des libournais
- **Développer** une offre de logements diverse et de qualité, lutter contre l'habitat indigne
- **Restaurer** et mettre en valeur la richesse du patrimoine bâti
- **Soutenir** la dynamique commerciale et de services du cœur de bastide.

Depuis le lancement en 2021, de **nombreuses actions** sont menées :

- Un **accompagnement administratif et technique gratuit** auprès des propriétaires libournais ayant un projet de travaux (amélioration thermique, adaptation du logement à une situation de handicap ou au vieillissement, rénovation de façade ou réhabilitation globale). En 2022, inCité a rencontré près de 200 propriétaires.



Pour en savoir-plus sur **l'accompagnement et les aides financières** : [Consultez le dépliant](#)

- **L'acquisition de biens puis revente avec un cahier des charges** précis à des opérateurs immobiliers pour réhabiliter des immeubles et produire du logement social. Deux opérations sont en cours pour venir créer 30 logements sur les 75 prévus dans la concession.
- Dans le cadre de la **restauration immobilière du patrimoine**, l'étude préalable qui a été réalisée a permis de retenir 8 immeubles soit 47 logements pour le premier programme de travaux obligatoires.
- **L'ouverture de la maison du projet « Cœur de Bastide »**, un nouvel espace dédié à l'accueil et à l'information des propriétaires et porteurs de projet libournais situé au 66 rue Fonneuve, à deux pas de la place Abel Surchamp.

## Pour rencontrer les équipes d'inCité

<https://www.libourne.fr/confluente/coeur-de-bastide?>

Contact : 05 57 19 38 21 ; [aideauxtravaux-libourne@incite-bordeaux.fr](mailto:aideauxtravaux-libourne@incite-bordeaux.fr)

Permanences accueil : Mardi - 9h à 12h ; Jeudi - 14h à 17h

Sur rendez-vous : lundi, mardi après-midi, mercredi, jeudi matin et vendredi.

- Le lancement du **réaménagement de la rue Gambetta** par une première phase de concertation animée [par l'agence Deux degrés](#) pour co-construire un programme d'aménagement avec l'ensemble des publics (commerçants, usagers, riverains, lycéens, étudiants etc.) et en lien avec l'équipe pluridisciplinaire composée d'architectes, paysagistes, ingénieurs et concepteurs lumière.



Sur ces 10 années, le budget global de l'opération d'aménagement s'élève à 13.5 M €.



**HOTEL DE VILLE**

42 place Abel Surchamp  
33500 Libourne

**HORAIRES :**  
8h30 > 12h30  
13h15 > 17h